

Ano XXXVI - Nº 8201 - Terça-feira, 20 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

Prefeitura empenhou quase R$ 1 milhão para pagar aluguel de veículos esse ano

Frota de veículos foi vandalizada e vereadores ameaçam tomar providências. Página 7

Rico Portilho entrevistado na Diário TV

Candidato a vice na chapa de Tricano abre a série de entrevistas ao vivo, que ocorrem a partir das 10h, de segunda a sexta-feira, até o dia 30 de agosto



Foto: Leitor Repórter



Fogo nas Torres da Muqui: As condições da vegetação e dificuldade de acesso impediram que o fogo fosse controlado até o início da noite, com as chamas invadindo o fragmento florestal entre Jardim Europa e Panorama

Teresópolis: Queimadas nas zonas urbana e rural

Fogo em vegetação causa prejuízo ambiental e para a saúde pública. Página 6

Mais um morador de Teresópolis cai em golpe no Facebook

Vítima transferiu R$ 1.500 para comprar um freezer e, só depois, descobriu que dono era outra pessoa

Página 10

Motorista de aplicativo é assaltado em Teresópolis

Suposto passageiro entrou em bar na Tijuca e no meio da viagem apontou pistola

Página 8



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977



LEI SECA

40 motoristas são flagrados alcoolizados em Teresópolis

Município entre os que registraram mais casos de alcoolemia no último fim de semana. Página 8

DIVULGAÇÃO ENEL



A proximidade da vegetação com os condutores e a queda de galhos e árvores sobre a rede são algumas das causas mais comuns de interrupções do serviço, especialmente no verão em razão de chuvas e ventos

Enel vai intensificar mutirões de poda no segundo semestre

- O objetivo das ações é minimizar o contato com a rede, evitando curtos-circuitos que prejudicam o fornecimento de energia

No intuito de ampliar a confiabilidade do fornecimento de energia e a segurança da rede elétrica, a Enel Distribuição Rio tem reforçado as podas preventivas de galhos de árvores em toda a área de concessão. No primeiro semestre deste ano, a distribuidora executou cerca de 210 mil podas de galhos e árvores com potencial de impacto nos 66 municípios que abastece. Até o fim deste ano, a companhia pretende chegar a um total de cerca de 550 mil podas efetuadas, 39% a mais do que foi realizado no ano passado. Apenas nas regiões de Angra (31,5 mil), Macaé (22,4 mil), Magé (21 mil), Petrópolis (20 mil) e Resende (cerca de 16 mil) o total ultrapassou 95 mil podas. A expectativa é atingir 500 mil até o fim deste ano, com foco nas regiões de Angra, onde estão previstas mais de 63,3 mil podas no segundo semestre, seguida por Petrópolis (50 mil), Campos (42 mil), Magé (29,6 mil) e Teresópolis (25 mil).

O objetivo das ações é minimizar o contato com a rede, evitando curtos-circuitos que prejudicam o fornecimento de energia. A proximidade da vegetação com os condutores e a queda de galhos e árvores sobre a rede são algumas das causas mais comuns de interrupções do serviço, especialmente no verão em razão de chuvas e ventos. "Acreditamos que este trabalho é de extrema importância para tornar a rede menos exposta a intempéries climáticas. Tudo é feito com muito cuidado e respeito à vegetação, para que haja um equilíbrio em nossa operação, sem privar a população também das sombras e da beleza das árvores", destaca José Luis Salas, diretor de Operações de Redes da Enel Distribuição Rio.

Este ano, a Enel está intensificando as manutenções preventivas e ampliando a contratação de eletricistas próprios para atuar em campo, além de instalar mais religadores e equipamentos de telecontrole. Os equipamentos de telecontrole permitem o gerenciamento remoto da rede, restabelecendo a energia de forma mais ágil em caso de desarmes momentâneos da rede e reduzindo o número de clientes impactados.

A Enel Rio reforça que a poda de árvores é uma prática essencial não apenas para a segurança da rede elétrica, mas também para a proteção da infraestrutura urbana e a preservação do meio ambiente. Outros benefícios específicos da ação incluem: • Facilidade de manutenção: Linhas elétricas livres de obstruções vegetais permitem uma manutenção mais eficiente e segura por parte das equipes técnicas. • Resiliência a tempestades: A poda reduz o risco de que galhos ou árvores inteiras caiam sobre as linhas durante tempestades, o que pode causar danos extensos e demorados de reparar. • Segurança: A companhia alerta a população sobre os riscos de plantar árvores próximo à rede elétrica, o que pode causar acidentes em decorrência do contato acidental.





Wanderley PERES

Não faz e ainda destrói o pouco que tem.

Dia do Historiador

Dezenove de agosto, ontem foi dia do historiador. Então, parabéns a todos que zelam pela memória, especialmente a do município, afinal não se entende o presente sem conhecer o passado. E entendendo o presente, a partir das reflexões sobre o passado então conhecido, o futuro pode ser melhor, bastando que o conhecimento seja aplicado nas urnas.

Hoje é o dia do Davi

Continuando a série de entrevistas do DIÁRIO com os candidatos a vice-prefeito, hoje é dia do candidato a vice de Alex Castellar, do PL, o ex-secretário Davi Serafim.

Vai falar da sua vida, do seu tempo de servidor público, e dizer o espera do futuro, naturalmente eleito.

Tem história para contar o bom Davi, e trabalho para mostrar, por isso está até convidando os amigos e correligionários a assisti-lo nesta terça-feira, a partir das 10h, na tevê Diário.

A sucata da Prefeitura

Transformado em "Parque de Exposição de Sucata", o local criado para a realização de eventos pela Prefeitura não tinha nome até que ganhou o do pai do então prefeito, por acaso o mesmo nome do prefeito, Mario Tricano. Depois, o nome do prefeito caiu, virando Parque de Exposições de Albuquerque, nome que pode mudar mais uma vez quando mudar o prefeito de novo.

Pode voltar a ter o nome antigo, ou não. Não vai é continuar sendo chamado de Parque da Sucata porque alguma coisa alguém vai fazer quando esse prefeito incompetente se escafeder.

*** Se a eleição for disputada no adesivo, dois candidatos apenas pontuarão bem.

***** Tudo no tempo certo, fizeram direitinho o dever de casa o Tricano e o Leonardo.**

*** Semana passada foi nas Pimenteiras, e agora, nesta segunda-feira, na Vila Muqui.

***** Estão colocando fogo nos terrenos baldios, e em quintais, e em lixeiras.**

*** Bom lembrar, então, que não era a sério aquilo de cavar buraco para queimar lixo.

***** Parem com isso, gente. É um perigoso. Uma centelha pode matar muitas vidas.**

*** É isso. Fui.

Hélio "Carro Acena"

Artista e escritor, além de empresário de sucesso, Rico Portilho deu um livro seu de presente ao apresentador Hélio Carracena, "O Segredo da Montanha", escrito em 2005, antes da entrevista desta segunda-feira, 19, que abriu a série com os candidatos a vice-prefeito em Teresópolis. E mostrou, também, um desenho que a filha Bella, de oito anos, fez para o apresentador, ao saber que o pai seria entrevistado pelo Hélio Carro Acena.

O carro acenando abaixo do coração com o número do pai candidato ficou ótimo.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.08.20 00:03:52 -03'00'

COMEÇARAM AS ENTREVISTAS DOS CANDIDATOS À PREFEITURA

Rico Portilho entrevistado na tevê Diário

- Candidato a vice na chapa de Tricano abriu a série de entrevistas ao vivo, que ocorrem sempre a partir das 10h, de segunda a sexta-feira, entre os dias 19 e 30 de agosto

Wanderley Peres

Começou nesta segunda-feira, 19, e vai até sexta-feira da semana que vem, 30, a série de entrevistas do DIÁRIO com os candidatos a prefeito e candidatos e vice-prefeito para as eleições de 6 de outubro de 2024. O primeiro entrevistado foi Rico Portilho, vice-prefeito do candidato Mario Tricano, do PP. Nesta terça-feira, 20, o entrevistado do programa Hélio Carracena, sempre a partir das 10h da manhã o inédito, com reprise à tarde e a noite, será Davi Serafim, do PL (Alex Castellar); na quarta-feira, 21, Dra. Afaf, União (Leonardo); quinta-feira, 22, Dr. Maurílio, PRD (Júlio Rocha) e sexta-feira, 23, Mônica Medrado, do PT, candidata a vice-prefeita de Beique San, da coligação PSol-Rede. Os candidatos a prefeito darão entrevistas na semana que vem, de 26 a 30, participando do programa Hélio Carracena, na segunda-feira, 26, o candidato Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; na terça-feira, 27, o Tricano, do Progressistas; quarta-feira, 28, Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando as duas séries de entrevistas o candidato Alex, do PL.

Assim que foi informado da data sorteada aos candidatos, sendo o primeiro a ser entrevistado, o candidato Rico Portilho confirmou a presença, e todos os demais candidatos também estão confirmados, inclusive o candidato Tricano, que será entrevistado na terça-feira da semana que vem. O ex-prefeito, aliás, não só irá à entrevista, como foi ao DIÁRIO nesta segunda-feira, 19, assistindo ao vivo o seu vice-prefeito, que estava acompanhado da esposa, a cantora Tainá.



De pronto, Rico disse a Hélio Carracena porque entrou na disputa eleitoral, aceitando ser candidato a vice de Tricano



O candidato Tricano acompanhou o vice e assistiu a entrevista de perto

Descontraído e preparado, Rico falou da família e do que espera do governo

Empresário da propaganda, formado pastor evangélico, e acostumado a falar em público, o novato Rico Portilho surpreendeu pelo seu conhecimento dos problemas da cidade, mostrando um discurso afinado com o do seu candidato cabeça de chapa. "O prefeito me disse que queria fazer o melhor governo que a cidade já teve e essa proposta me cativou", disse na entrevista que está publicada no youtube do DIÁRIO DE TERESÓPOLIS.

As datas das entrevistas dos candidatos a prefeito e a vice-prefeito na tevê Diário foram definidas em sorteio ao vivo, no programa Hélio Carracena, quando foram retirados das urnas, com a presença dos representantes dos partidos e de representante da Ordem dos Advogados do Brasil, os nomes dos convidados, primeiro, dos candidatos a vice-prefeito, e depois, os candidatos a prefeito. As entrevistas ao programa Hélio Carracena, ocorrem entre 10h e meio dia, e terão cerca de 1 hora e meia de duração, com tempo igual para todos os candidatos, que poderão falar de projetos, plano de governo, e ainda contar suas origens e intenções na política, nada sendo proibido, não sendo permitido, apenas, a citação de outros candidatos, por se tratar de entrevista, e não de programa de debate.

DEBATE DO DIÁRIO

As duas séries de entrevistas, com repercussão no jornal O DIÁRIO, no site do Diário de Teresópolis e nas demais mídias do grupo de comunicação Diário, dão o pontapé inicial na campanha eleitoral de 2024 visando as cadeiras de prefeito e vice-prefeito. O trabalho jornalístico com os candidatos será concluído com um grande debate entre os cinco candidatos a prefeito, evento em organização, e que terá a participação da Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil em Teresópolis, em data ainda a ser informada.

OS CANDIDATOS A VEREADOR E PREFEITO, POR ORDEM ALFABÉTICA

Nomes e números dos candidatos

- No quarto dia de campanha, eleitores ainda não sabem quem está disputando a eleição
- Em 2020 eram 19 cadeiras e foram 458 candidatos. Em 2016, para 19 cadeiras, tivemos 234 candidatos

Wanderley Peres

Distribuídos em 15 partidos e 3 federações, as dezoito legendas que concorrerão às 21 cadeiras da Câmara Municipal esse ano, apresentaram ao TRE 373 candidatos a vereador em Teresópolis no dia 6 de outubro próximo, quando elegeremos, também, uma das cinco chapas de candidatos a prefeito e vice.

Quinze legendas partidárias têm nominatas próprias, enquanto seis estão coligadas em três federações, duas delas de apoio ao candidato de Esquerda Beique San, do PSol (PT-PV e PSol Rede) e a outra, PSDB-Cidadania, ao candidato de Direita Alex Castellar, do Partido Liberal. Além da federação PSDB-Cidadania, cinco partidos ficaram com Alex Castelar (Novo, PSD, Solidariedade, Republicanos e PL); outros cinco com Leonardo (PMB, DC, PDT, PRTB e União); três com Júlio Rocha (Agir, MDB e PRD); e dois com Tricano, PP e Avante.

À Prefeitura, são candidatos, pelo Partido Liberal, 22, Alex Castellar prefeito e Davi Serafim vice. Pelo PSol, 50, Beique San prefeito e Mônica Medrado, do PT, vice. Julio Rocha, do Agir, 36, terá como vice Dr. Maurilio, do PRD; Leonardo Vasconcellos, 44, do União, terá Afaf Ribeiro de vice, do mesmo partido; e Tricano, 11, do PP, terá Rico Portilho, também do mesmo partido, como vice.

Confira, em ordem alfabética, os nomes dos candidatos a vereador na Urna, seus números e partidos, conforme informado pelo TSE.

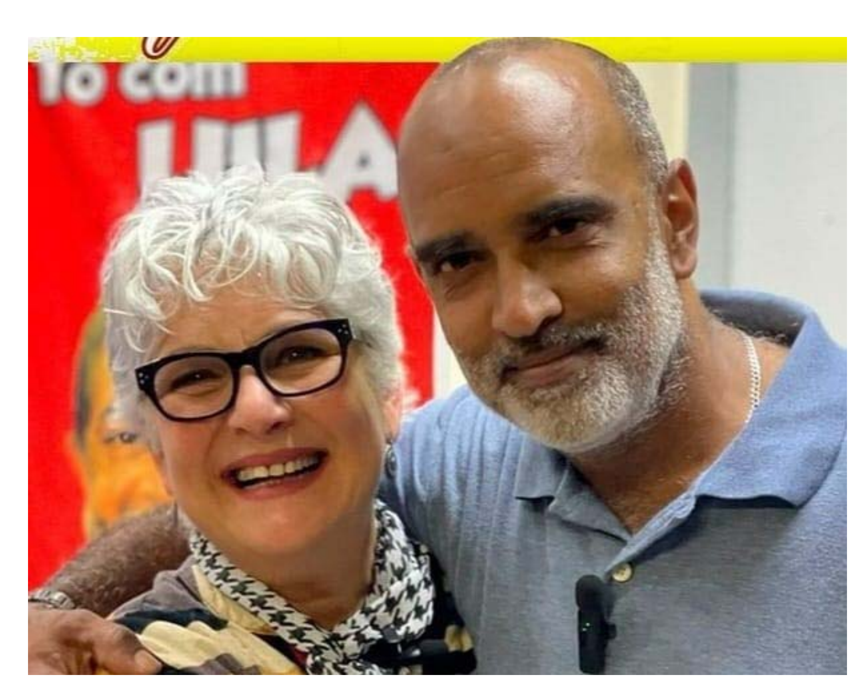
Abadias Fogões, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23656; Adalto Jose, NOVO, 30710; Adriana Paganote do Fischer, AVANTE, 70500; Adriano da Fonte Santa, PSD, 55777; Adriano Fonseca, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23123; Adriano Vieira, PRTB, 28190; Adriano Zimny, PL, 22100; Agente Alexandre, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50007; Ailton Jacu, AGIR, 36888; Alcir Menezes, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13016; Alex Matias, PRTB, 28821; Alex Werneck, DC, 27888; Alexandra do Holiday, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50999; Alexandre Lima, REPUBLICANOS, 10200; Alexandre Pinheiro, PMB, 35999; Alexandre Rogick, PSD, 55888; Aline Claussen, NOVO, 30333; Alisson Oliveira, REPUBLICANOS, 10001; Amanda Carvalho, SOLIDARIEDADE, 77000; Amanda Diniz, DC, 27555; Amós Laurindo, PL, 22022; Ana Carolina, PSD, 55025; Ana Mara Afro, PP, 11707; André Cunha, PP, 11191; André do Gás, PP, 11123; Andre Duque, SOLIDARIEDADE, 77111; André Gandra, PDT, 12345; Andrea Pacheco, PMB, 35144; Antônio Artesão, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50049; Antonio Coletiva Cannabis, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50420; Ariane Quintanilha, PSD, 55021; Arnaldo da Van, REPUBLICANOS, 10764; Arsenio, SOLIDARIEDADE, 77888; Artemio Paulista, PRD, 25100; Ayllin Vancini, NOVO, 30111; Azra El Akbar, NOVO, 30000;

Beatriz Lima, PDT, 12023; Beatriz Osorio, SOLIDARIEDADE, 77770; Borges, AVANTE, 70022; Bruna Verardo, PMB, 35177; Bruninho Almeida, PRTB, 28222; Bruninho da Terê Notícias, PP, 11888; Bruno do Espanhol, AGIR, 36036; Bruno Gomes, NOVO, 30456; Bruno Motta, PRTB, 28128; Bruno Pereira, DC, 27321;

Cacau Reporter, UNIÃO, 44100; Cahet, PP, 11777; Caio, AVANTE, 70555; Calé, PL, 22999; Candida Magalhães, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23422; Cari Brasil, UNIÃO, 44422; Carlinho Problema Meu, PRTB, 28028; Carlos da Obra, PDT, 12469; Carlos Dimas, PRD, 25160; Carol Amario, AGIR, 36094; Carol do Sobradinho, PRD, 25333; Carol Quintana, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13044; Cássia Martins, MDB, 15104; Catarina da Enfermagem, MDB, 15100; Chico Lima, PDT, 12555; Cissa da Barra, SOLIDARIEDADE, 77723; Cissa da Prata, DC, 27444; Clara Valverde, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13555; Claudenir Mendes, SOLIDARIEDADE, 77116; Claudia Grimberg, SOLIDARIEDADE, 77077; Cláudia Silva, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50123; Clebinho do Gás, UNIÃO, 44222; Comandante Fernando, NOVO, 30300; Comendador Ed, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23222; Cris Reis, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13019; Cris Santana, AGIR, 36015; Cristiane



22. Alex Castellar, vice Davi Serafim. Coligação "Teresópolis unida e mais forte", Republicanos, PL, Novo, SD e PSDB-Cidadania.



50. Beique San, vice Mônica Medrado. Coligação "Teresópolis Popular". Federação Psol-Rede e Federação PV-PT.



36. Júlio Rocha, vice Dr. Maurílio. Coligação "Por uma Teresópolis restaurada e diferente". Agir, PRD e MDB.



44. Leonardo Vasconcellos, vice Afaf Ribeiro. Coligação "Teresópolis pode muito mais". União, PDT, Dc, PMB e PRTB.



11. Mario Tricano, vice Rico Portilho. Coligação "Avante para o progresso". PP e Avante

373 candidatos a vereador

Com 21 vagas na Câmara e 373 candidatos esse ano, a quantidade de pretendentes é quase o dobro do que tivemos em 2016, quando eram 12 cadeiras na Câmara e foram 234 candidatos.

458 candidatos em 2020

Na eleição de 2020, que teve 7 candidatos a prefeito, um a menos do que em 2018 e dois a mais da quantidade que teremos esse ano, essa competição de quatro anos atrás, quando o atual prefeito se reelegeu, teve a mais quase uma centena de candidatos a vereador do que teremos em 2024. Foram 458 pretendentes à Câmara Municipal, que tinha duas vagas a menos, apenas 19 cadeiras.

Miranda, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50555;

Da Ponte, AVANTE, 70123; Dada Gonçalves, PL, 22322; Daiana Soares, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23321; Daniel Ângelo, PDT, 12222; Daniel Teles, PSD, 55244; Dany Euclydes, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23713; De Carvalho, PL, 22777; Dede, DC, 27120; Deizinho do Povo, PRTB, 28001; Del Cardoso, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23100; Demerval Casemiro, PRD, 25123; Devanir Cintra, PDT, 12300; Didi, PMB, 35111; Diego Barbosa, SOLIDARIEDADE, 77123; Douglas Concreto, DC, 27577; Dr Airton Albuquerque, REPUBLICANOS, 10888; Dr Amorim, UNIÃO, 44000; Dr Caio Reis, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23990; Dr Luquinha, SOLIDARIEDADE, 77222; Dr Wanderson Braga, AGIR, 36633; Dra Leide, DC, 27777; Drikka Formiga, PP, 11124; Dr° Claudão, REPUBLICANOS, 10010; Dudu do Jiu Jitsu, PSD, 55123; Dudu do Posto, AVANTE, 70888; Dudu do Resgate, DC, 27123; Dudu Motoboy, REPUBLICANOS, 10456;

Edite Correa, PRTB, 28200; Edson Marcos, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23023; Eduardo Cecilio, AVANTE, 70191; Elayne Fagundes, PRD, 25000; Eleandro Samagaio, MDB, 15555; Elias Maia, SOLIDARIEDADE, 77700; Elias Serralheiro, PRD, 25040; Elieser Russo, PRTB, 28999; Elio Quintanilha, DC, 27133; Elson Sabiá, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13333; Eneida Cunha, PDT, 12111; Enfermeira Cissa, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 18007; Enfermeira Neide Haith, AGIR, 36444; Erika Marra, PMB, 35777; Ester Nunes, PRD, 25456; Euclides, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13021;

Fabinho Filé, PDT, 12333; Fabio Elias, AVANTE, 70222; Feijão, PMB, 35555; Felipe Machado, PRD, 25444; Felippe Chaves, PL, 22722; Félix do Forró, PDT, 12444; Fernandão, REPUBLICANOS, 10123; Fernando Alves, PRD, 25250; Fernando Enfermeiro, UNIÃO, 44633; Fernando Herculano, AGIR, 36021; Fernando Pfister, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23000; Fernando Rocha, DC, 27567; Fernando Salles, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 18019; Fidel Faria, UNIÃO, 44123; Filipe Martins, PL, 22788; Francisco Linder, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13123;

Gabi Dornelles, UNIÃO, 44777; Gabriela Gimenes, AVANTE, 70017; George Lucas, NOVO, 30001; Géssica do Salão, PRD, 25777; Gih do Canto, AVANTE, 70050; Gilson do Açougue, AGIR, 36789; Giovanna Venture, SOLIDARIEDADE, 77012; Graciano do Gesso Capixaba, SOLIDARIEDADE, 77127; Guilherme Barbeiro, PRD, 25111; Guilherme Miranda, NOVO, 30777; Gustavo Simas, SOLIDARIEDADE, 77800;

Hélio Fiscal, PSD, 55222; Heraldo Oliveira, PDT, 12190; Hygor Faraco, AGIR, 36123;

Igor Soares, PDT, 12600; Isaias Silva, AGIR, 36888; Ítalo Soares, MDB, 15111; Ivana Alves, PSD, 55321;

Jackson Muci, NOVO, 30020; Jailton Mecânico, UNIÃO, 44181; Jaime da Feirinha, PL, 22080; Janaina da Saude, PMB, 35055; Jandira Isabel Deus e Pátria, NOVO, 30321; Jânia Gonçalves, PP, 11100; Jeferson Caldas, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23010; Jeferson Moraes, UNIÃO, 44678; Jeffinho Mangia, PRTB, 28444; Jessica Oliveira, UNIÃO, 44474; João da Segurança, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23016; João do Kairós, REPUBLICANOS, 10777; João Miguel, PRTB, 28333; Jorginho Turolla, MDB, 15123; José Barbosa, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13630; José Rocha, PSD, 55456; Josimar do Aplicativo, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 43123; Julinho Bomba, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23456; Júlio Paladino, MDB, 15115; Julio Veterinario, SOLIDARIEDADE, 77007; Junior Freitas, PP, 11011; Juruna da Bom Preço, PDT, 12022;

Kátia Borges, PDT, 12040; Katia Sarpa, DC, 27500;

Laerte Moda, MDB, 15134; Lalanco Resende, AVANTE, 70111; Larissa Rezende, UNIÃO, 44444; Laura Fermiano, PL, 22123; Leandro dos Funcionários, PMB, 35000; Leandro Neves, AGIR, 36369; Leandro Reciclagem, DC, 27345; Leda Bione, REPUBLICANOS, 10027; Lelê Mello, PL, 22120; Leleco, PP, 11000; Léo do Pronto Socorro, REPUBLICANOS, 10111; Leo Marques,Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA),23019; Leonardo Kinupp, PL, 22000; Leonardo Silveira, PMB, 35123; Leornardo Barbeiro, AVANTE, 70212; Lili da Feirinha, NOVO, 30888; Lili Mesquita, PL, 22187; Livanea Machado, PSD, 55013; Loira do Forró, PP, 11024; Luana Marques, AVANTE, 70777; Luciana Portilho, SOLIDARIEDADE, 77233; Luciano da Rádio, PDT, 12321; Luciano Ferreira, AGIR, 36121; Luciano Santos, DC, 27027; Luiz Carlos Silva, SOLIDARIEDADE, 77577; Luiz Fernando, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 18000; Luizinho, PRTB, 28456; Luquinha Campo Limpo, DC, 27333;

Magda Honório, PSD, 55019; Mandinho, PP, 11333; Mano Maurinho, AGIR, 36111; Manteguinha, DC, 27101; Manú da Lojinha, REPUBLICANOS, 10987; Maratonista Delino Tomé, PSD, 55113; Marcelinho Cem Por Cento, SOLIDARIEDADE, 77360; Marcelle Lourenço, UNIÃO, 44007; Marcelo Oliveira, AGIR, 36456; Marcelo Paiva, UNIÃO, 44321; Marcia Ferraz, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23033; Marcia Lobo, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23005; Marcia Valentim, PRTB, 28777; Marcia Villela, PDT, 12000; Marcinho Corretor, DC, 27727; Márcio Andrade, PP, 11555; Marcio Eduardo, PL, 22989; Marcio Laranjeiras, PRD, 25025; Marcio Ramos, AVANTE, 70070; Marco Aurelio Santos locutor, PMB, 35001; Marcos Jaron, SOLIDARIEDADE, 77777; Maria Bertoche, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50180; Maria de Fatima nossa amiga, PMB, 35448; Mariana da ONG, PRTB, 28522; Marisa Brasil, UNIÃO, 44022; Maromba, REPUBLICANOS, 10000; Marquinho da Enfermagem, PSD, 55010; Marquinho Machado, PRTB, 28123; Marquinho Salomão, NOVO, 30220; Marquinhos Maia, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23742; Marquinhos Pressão, PP, 11111; Matiel dos Vidros, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50000; Mauricio A Weichert, NOVO, 30123; Mauricio Aragão, PSD, 55020; Mauricio Lopes, REPUBLICANOS, 10333; Mauricio Ramos, PRD, 25651; Mauro Moreira, PMB, 35035; Maycon Cocada, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23733; Mestre Elias, PL, 22122; Mestre Paulinho, MDB, 15025; Michael do Ademir, AGIR, 36366; Michelle Mães Terê, PL, 22227; Mineira da Fonte Santa, PRTB, 28017;

Nanda Fischer, SOLIDARIEDADE, 77080; Natan Big Lanches da Barra, DC, 27002; Nathalia Souza, AGIR, 36001; Neguinho de Santa Rita, AVANTE, 70621; Nei Silva, PDT, 12024; Néia do Caleme, REPUBLICANOS, 10121; Nelson Durão, PMB, 35888; Nereida Froner, PRD, 25090; Netinho, DC, 27001;

Ozair Furtado, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 43210;

Pamela Carvalho, DC, 27127; Pastor Elias Gaúcho, PL, 22221; Pastora Fabiana, PMB, 35188; Pastora Vanilda, MDB, 15999; Pato Rouco, AVANTE, 70021; Patrícia Machado, PDT, 12007; Patricia Magno, MDB, 15678; Paula Rezende, NOVO, 30155; Paulinho Nogueira, PL, 22222; Paulo Abençoado, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13285; Paulo do Dip, PRD, 25855; Paulo Teixeira, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13644; Pé de Chumbo, AVANTE, 70711; Pedrinho Coração de Chocolate, AGIR, 36433; Pedro Werneck, NOVO, 30022; Pelé, PSD, 55555; Preta, PP, 11080; Priscila Leite, PRTB, 28888; Prof Macelo Pellegrino, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23654; Professor Gilson, PRTB, 28877; Professor Isaias, PMB, 35333; Professor José Nildo, PDT, 12012; Professor Leo Manso, PSD, 55055; Professor Ramon, PDT, 12224; Professora Amanda, REPUBLICANOS, 10555; Professora Cris, SOLIDARIEDADE, 77100; Professora Leila, UNIÃO, 44221; Protetor Guilherme Motta, REPUBLICANOS, 10999;

Rafa apoiadores do Bolsonaro, PL, 22001; Rafael Quintanilha, PSD, 55000; Rafael Vital, PRTB, 28890; Rafaela Menezes, PL, 22333; Ramires, AVANTE, 70007; Rangel, PP, 11190; Raphael Fischer, PMB, 35005; Raphael Machado, SOLIDARIEDADE, 77021; Rebecca Alves, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13013; Renata Resende, PDT, 12126; Ribeiro, NOVO, 30190; Ricardo do Sushi, AVANTE, 70321; Robel, DC, 27222; Roberta Mariano, PSD, 55755; Robinho do Gás, MDB, 15333; Rodrigo Digão, Federação PSOL REDE(PSOL/REDE), 50016; Rodrigo Herculano, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13030; Rodrigues das Pizzas, UNIÃO, 44050; Rodriguinho, PSD, 55678; Rodriguinho do Gás, PRTB, 28100; Rogerio Siqueira, DC, 27271; Ronaldo Pires, MDB, 15015; Rondineli Barros, UNIÃO, 44044; Roney Barbeiro, MDB, 15789; Rony Braga, PMB, 35369; Roseli Canto, AVANTE, 70789;

Sandiane Takayas, SOLIDARIEDADE, 77156; Sandra Cristina, MDB, 15222; Sandra Erli, PP, 11527; Sandrinho, PL, 22522; Sandro Ale, PRTB, 28000; Sandro Canto, PRD, 25789; Sandro Rocha, PL, 22345; Sara Xavier, PSD, 55885; Serginho Mauro da TV, UNIÃO, 44001; Sergio Duarte, PP, 11425; Sid Marques, PL, 22185; Sidneia Mendes, REPUBLICANOS, 10500; Silvia de Canoas, MDB, 15578; Silvinho Despachante, AVANTE, 70000; Simone Cadena, REPUBLICANOS, 10727; Simoni Granito, AVANTE, 70678; Sueli dos Doces, PRD, 25027; Sueli Esteves, NOVO, 30030;

Tania Iorio, AGIR, 36000; Tania Lu, AGIR, 36321; Tarcísio, PDT, 12123; Tatiana Charles, PP, 11444; Taylane Nutri, AGIR,36136; Teco Despachante, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23104; Tenente Jaime Medeiros, NOVO, 30199; Tenente Jonas, MDB, 15001; Tenente Nascimento, PSD, 55193; Thiago da Farmácia, PP, 11321; Tia Cida da Saúde, PDT, 12121; Tia Day, AVANTE, 70333; Tia Glória, DC, 27733; Tia Josi da Educação, REPUBLICANOS, 10315; Tia Lidia, PRTB, 28023; Tia Lucy, MDB, 15444; Tiago Péreira, PMB, 35013; Tio Chico, AGIR, 36333; Tito da BL, PP, 11117; Tonhão Demolição, UNIÃO, 44369; Totó online, PMB, 35222;

Vaguinho, PSD, 55551; Vaguinho da Banca, REPUBLICANOS, 10022; Vaguinho da Limpeza, PMB, 35772; Valeria do Quiosque, PRTB, 28833; Valnira, UNIÃO, 44415; Verônica Campos, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23145; Veronica Mendes, PRD, 25255; Vicente Dantas, AGIR, 36777; Victor do Ponto de Luz, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50050; Vinicius Auto Peças, PMB, 35127; Vinicius Turbinado, PRD, 25555; Vitinho, NOVO, 30019; Vitinho da ração, PP, 11222; Vivi do sacolão, UNIÃO, 44333; Vivian Firme, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 43434; Viviane Moraes, Federação PSDB CIDADANIA (PSDB/CIDADANIA), 23223;

Walace da cadeira de rodas, Federação PSOL REDE (PSOL/REDE), 50655; Waldir Mota, UNIÃO, 44913; Waldir Motorista, MDB, 15888; Welington do Rosário, PP, 11041; Willian Sousa, Federação BRASIL DA ESPERANÇA - FE BRASIL (PT/PC do B/PV), 13007;

Yuri, REPUBLICANOS, 10199;

Zalan, PMB, 35321; Ze Antonio Macarrão, AGIR, 36023; Zé Mario, PRD, 25222; Zinho Aloha, REPUBLICANOS, 10110

ALERTA: Queimadas nas zonas urbana e rural em Teresópolis

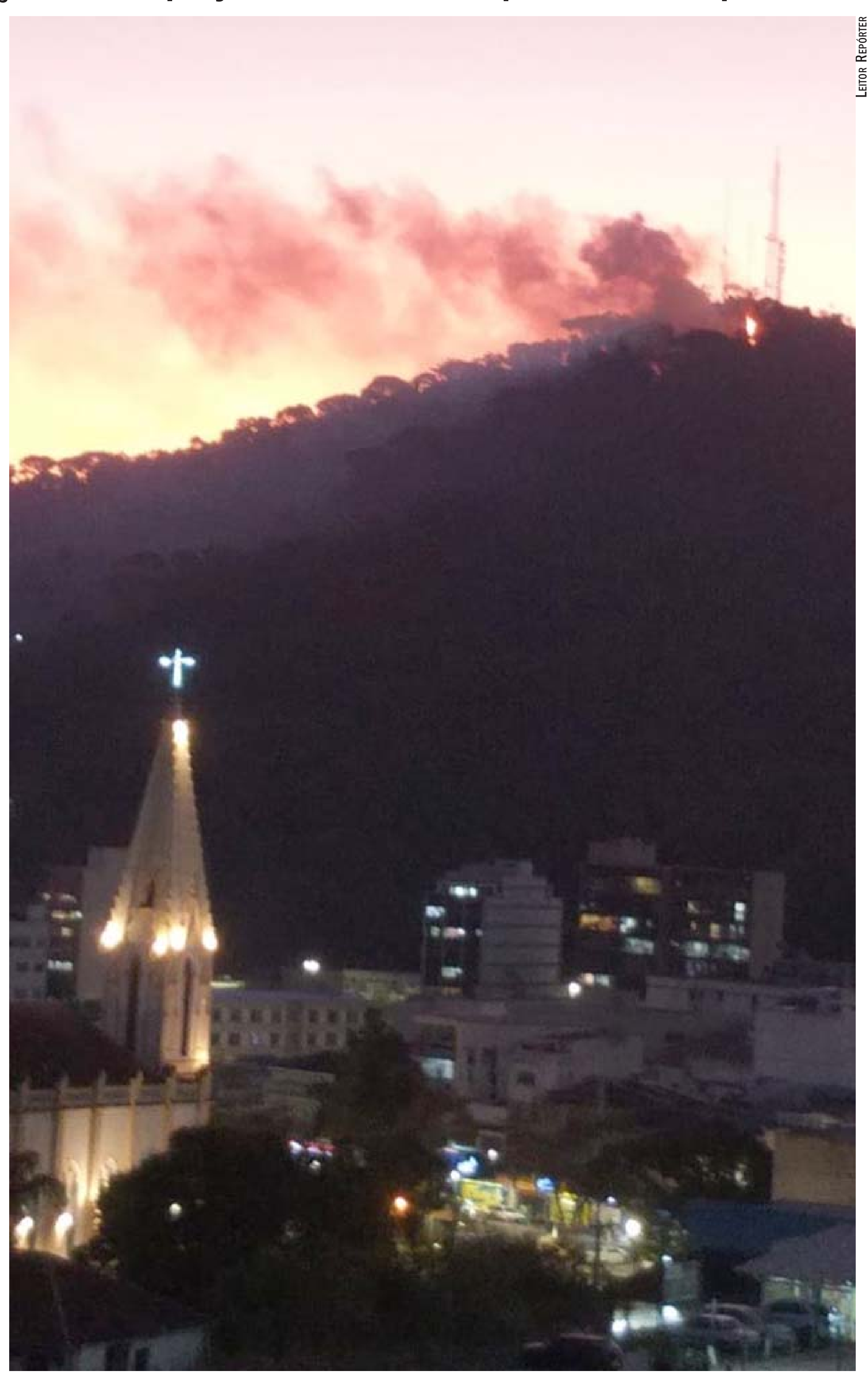
- Fogo em vegetação causa prejuízo ambiental e para a saúde pública

O tempo quente e seco, somados à irresponsabilidade de algumas pessoas, geraram diversas queimadas em Teresópolis e região nos últimos dias. Nesta segunda-feira (19), um pequeno incêndio começou no bairro de Paineiras, subiu pela encosta que leva até as Torres de TV, na Vila Muqui, destruiu a parte alta desse local, onde há também antenas de telefonia celular. As condições da vegetação e dificuldade de acesso impediram que o fogo fosse controlado até o início da noite, com as chamas invadindo o fragmento florestal entre Jardim Europa e Panorama. No fim de semana, uma grande área foi destruída em Andradas, no Segundo Distrito, em local conhecido como "Morro do Tatu". Em Vila do Pião, divisa entre Teresópolis e Sumidouro, mais uma área de pasto destruída por incêndio próximo a localidade de Balança.

No domingo, um balão foi visto sobrevoando o Terceiro Distrito do município. Horas mais tarde, um balão, provavelmente o mesmo, atingiu área vizinha ao Parque Estadual dos Três Picos em Salinas, já em Nova Friburgo. "Não é possível que em pleno século 21 ainda existam pessoas que tem como hobby soltar balões. Hoje um balão, vindo da região de baixada do Rio, caiu na área de amortecimento do Parque Estadual dos Três Picos e imediatamente iniciou um incêndio que está avançando para a área do parque queimando tudo que encontra pela frente. Flora e fauna ardem em chamas. Para mim que há dez anos pesquiso plantas no parque, é uma tristeza imensa ver as Alcantareas imperialis em chamas, explodindo e descendo os paredões rochosos como bolas de fogo. Isso para falar só de uma espécie de bromélia. A destruição que ainda não terminou, já atingiu dezenas de espécies de plantas e certamente de animais. Amanhã tem mais combate", publicou nas redes sociais o Guarda Ambiental do PETP e pesquisador Rodrigo Freitas.

Os focos de incêndio em vegetação são mais comuns quando há conjunção de fatores como baixa precipitação, pouca umidade do ar e altas temperaturas. A população pode ajudar a prevenir este tipo de ocorrência ao evitar acender fogueiras, queimar lixo no quintal, soltar balões, jogar pontas de cigarro em qualquer ambiente, principalmente, nas estradas próximas à vegetação, e jogar garrafas de vidro em áreas florestais e em beira de estrada. Elas funcionam como lente de aumento para os raios solares, gerando calor. Quem provoca incêndio está sujeito a pagar multas altas ou até mesmo ser preso, dependendo das consequências dos seus atos. O crime deve ser denunciado pelo telefone da Policia Militar (190).

Leitor Repórter



Fogo nas Torres da Muqui: As condições da vegetação e dificuldade de acesso impediram que o fogo fosse controlado até o início da noite, com as chamas invadindo o fragmento florestal entre Jardim Europa e Panorama

Risco para saúde

As partículas carregadas de toxinas, liberadas durante queimadas, se inaladas involuntariamente por longo período, podem causar estresse oxidativo das células e danos genéticos irreversíveis, resultando até mesmo em câncer de pulmão. A descoberta é resultado de um estudo realizado por pesquisadores da Universidade de São Paulo (USP), Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), Fundação Oswaldo Cruz e Universidade Federal de Rondônia (Ufro). As crianças menores de cinco anos, prejudicadas pelo impacto das partículas com componentes cancerígenos da fumaça das queimadas, desenvolvem alergias respiratórias, que comprometem o aprendizado escolar. Conforme a pesquisa, os mais atingidos são principalmente famílias de baixa renda, que estão em áreas de risco sem alternativa de sair.

Outros perigos

Geralmente o fogo tem início em margens de estradas ou propriedades vizinhas a florestas e encostas, tomando posteriormente locais de difícil acesso e consequentemente proporções quase que incontroláveis. Além do óbvio prejuízo à fauna e flora, os incêndios florestais podem gerar outros problemas que afetam diretamente o homem, como a supressão de nascentes e o aumento considerável do risco de escorregamentos de terra. Sem a proteção do solo, quando chega o período de chuvas fortes aumentam as possibilidades de deslizamentos. Incendiar as florestas é crime contra o meio ambiente, contra as pessoas e as espécies animas e vegetais. As leis que falam sobre isto são: Código Florestal (Lei Federal nº 12.651, de 25 maio de 2012), Lei de Crimes Ambientais (Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998), Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000.

Thiago Fernandes/Divulgação JBRJ



Siphoneugena Carolynae, rara árvore descoberta

Pesquisadores do Jardim Botânico descobrem árvore rara no Rio de Janeiro

- Nova espécie, encontrada em Maricá, é "parente próxima" da jabuticabeira

Uma espécie nova de árvore frutífera foi encontrada na área do Monumento Natural Municipal da Pedra de Itaocaia, no município de Maricá, região metropolitana do Rio de Janeiro. A descoberta da Siphoneugena carolynae, uma "parente próxima" das jabuticabeiras, foi feita pelos pesquisadores do Jardim Botânico do Rio de Janeiro (JBRJ) Thiago Fernandes e João Marcelo Braga. O estudo indica que a árvore de 7 metros de altura é única no mundo. Segundo o pesquisador Thiago Fernandes, apenas um único indivíduo da espécie é conhecido, até o momento. "É a 13ª espécie do gênero Siphoneugena conhecida até hoje. Coletamos com os frutos verdes ainda. Não conhecemos os frutos maduros, mas podemos prever que são semelhantes às jabuticabas (gênero Plinia), já que são parentes próximos", contou em texto divulgado pelo JBRJ.



"Parente próxima" da jabuticabeira, Siphoneugena Carolynae tem 7m

Thiago Fernandes acrescentou que, desde o século 19, a região tem provocado o interesse de naturalistas, inclusive de Charles Darwin. O naturalista, geólogo e biólogo britânico visitou aquela área em 1832 e se hospedou na histórica Fazenda Itaocaia, onde houve a descoberta da espécie. Para o pesquisador, trata-se de um avanço para a ciência. "Essa nova descoberta é um passo adiante para o conhecimento pleno da flora da Mata Atlântica, que ainda abriga muitas espécies desconhecidas para a ciência. Além disso, demonstra a importância das áreas protegidas para a conservação dessa e de outras espécies raras e com distribuição restrita", completou.

As expedições de campo no Morro Itaocaia ocorreram entre 2018 e 2023 e, ao longo das fases do desenvolvimento reprodutivo, a espécie foi monitorada periodicamente. Thiago Fernandes destacou que, desde a graduação, vem realizando estudos com o seu orientador e outros colaboradores e esta não foi a primeira descoberta rara. "Já fizemos outras descobertas na localidade. Teve uma espécie frutífera que só era conhecida por uma única coleta feita no século 19, que já está no Jardim Botânico em cultivo, e outras duas espécies novas ocorrendo em Itaocaia e Niterói", afirmou.

De acordo com o JBRJ, o nome científico dado à nova árvore foi proposto pelos pesquisadores em homenagem à pesquisadora da Universidade de Brasília Carolyn E. B. Proença, especialista sênior em Myrtaceae. A escolha foi para marcar a longa carreira de contribuições da pesquisadora para a taxonomia e biologia reprodutiva das espécies dessa família. Carolyn E. B. Proença também contribuiu com a discussão sobre a nova espécie. "O resultado da pesquisa foi divulgado, em julho último, na revista científica Brittonia, publicação do Jardim Botânico de Nova York, uma das mais respeitadas do mundo", informou o JBRJ.

“PARQUE DE EXPOSIÇÃO DE SUCATA”, EM ALBUQUERQUE

Prefeitura empenhou quase R$ 1 milhão para pagar aluguel de veículos esse ano

- Frota de veículos da Prefeitura foi vandalizada sob os olhares de agentes políticos do governo e vereadores ameaçam tomar providências

Wanderley Peres

Muito dificilmente os vereadores vão autorizar o prefeito a realizar o pretendido “leilão de bens inservíveis”, como pediu autorização em mensagem de lei à Câmara lida na última quinta-feira 15, para se livrar das carcaças de veículos expostas no Parque de Exposição de Sucata, em Albuquerque. Na sessão da Câmara, como mostrou O DIÁRIO do último sábado, os vereadores falaram na necessidade de se conhecer o histórico dos veículos, o porquê do canibalismo da frota, e até em furtos de peças, por isso o triste fim dos veículos, que se perderam quase todos, abandonados à sorte.

O sucateamento da frota não ocorreu da noite para o dia, ou do ano passado para esse. Os veículos sucateados, como se supõe, não foram encontrados em condições tão deploráveis pelo atual governo. Muito pelo contrário. Boa parte da frota em sucata estava rodando quando o atual governo começou, e a quantidade de carros novos que chegaram, nos últimos seis anos foi enorme. Além dos veículos adquiridos nos governos passados e que rodavam, fazem parte da montanha de ferro velho até veículos mais novos, com menos de 10 anos de uso, o que é inadmissível.

“Deveriam, pelo menos, mandar para essa Casa as imagens desses veículos que serão vendidos como sucata, porque precisamos ver se eles são mesmo sucata, e conhecer a motivação deles terem se acabado tão rapidamente, porque são veículos com menos de 10 anos de uso. Não sou contra o leilão. Mas leilão de sucata, de carros com 10 anos apenas? Como esses carros viraram sucata? Precisamos ver se esses carros são mesmo sucata, e o prefeito tem que dar conta disso, tem que nos informar por que os veículos chegaram a essa condição”, disse o vereador Dr. Amorim, reclamando que não podem autorizar o leilão a partir de um simples ofício, porque os vereadores estariam assinando um cheque em branco, e podem ser responsabilizados pela falta de zelo que o prefeito teve com a frota de veículos. “O governo teve seis anos para fazer o leilão. Agora, pede em caráter de urgência, para que a Câmara autorize ele a se livrar do problema que arranjou. Por que está correndo com isso, agora? Tem maracutaia aí. Quando vier para votação, eu voto contra. Tem que deixar esses carros onde estão, porque o governo já acabou, e esse é um problema que o prefeito tem que dar conta dele, e não podemos resolver o seu problema. O que nós precisamos é pedir uma auditoria, para descobrir porque os veículos em boas condições viraram sucata em tão pouco tempo”, completou André do Gás. “Cadê a peça do carro? Se sumiu tem que aparecer. Para vender a água, foi tudo sem autorização da Câmara. A Prefeitura não pagava água, e agora paga R$ 1 milhão. É por isso que está sem dinheiro, porque já pagou R$ 444 mil de conta dos prédios públicos só em seis meses. Alegar que tem urgência para limpar ao pátio do Parque de Exposições isso é uma armação. Tiveram seis anos para limpar, e agora querem é esconder o que fizeram”, arrematou o vereador Fidel, na última sessão, ficando claro que o prefeito não vai ter a mesma facilidade que teve em tempos passados para se livrar dos veículos que eram serviíveis até chegar à Prefeitura.



Ao comemorar a “renovação da frota” com o aluguel de veículos, a Prefeitura não informa o custo da bela viola que é o pão borolento dos contratos. Só nos primeiros 7 meses desse ano, de 2024, a Prefeitura já empenhou R$ 834 mil para pagar aluguel de carros, e segundo o Portal da Transparência, pagou apenas R$ 321 mil, dívida que poderá ficar para o próximo governo, quem deverá ter, também, que dar um fim ao ferro velho do Parque de Exposição de Sucata, em Albuquerque, caso os vereadores não voltem atrás, traindo o discurso feito.

PREFERE ALUGAR

Dois anos atrás, quando a garagem da Prefeitura foi ficando sem veículos em condições de uso, porque peças de uns eram retiradas para consertar outros, enquanto o pátio da Agricultura lotava de carros com os mais diversos defeitos sob o risco de serem depenados, a Prefeitura alugou 19 veículos. Conforme o Diário Oficial, foram 5 veículos tipo van para 19 passageiros, no valor de R$ 10.613,89 ao mês; 10 veículos caminhonete utilitária, no valor de R$ 5.547,40; 2 veículos de passeio sedan, no valor de R$ 1.963,51; 1 veículo de passeio executivo, no valor de R$ 4.000,00; e 1 veículo pick up, no valor de R$ 2.572,13.

GOVERNO SUSPEITO

O acúmulo de veículos apreendidos sem a devida destinação, no depósito de Três Córregos, e o comércio de peças de veículos abandonados na garagem da Prefeitura, no Vale Paraíso, e no pátio de Albuquerque, e ainda os suspeitos contratos de manutenção que não frearam o sucateamento da frota, já provocaram indignação antes, na Câmara de Vereadores.

A suspeição de agora é a mesma que ocorreu em governos passados, e que neste se repetiu, quando a Prefeitura resolveu alugar impressoras e computadores, e sistemas e programas, entre outros, recursos que nunca precisava antes. Só com veículos, e o aluguel de veículos é coisa nova, desse governo apenas, a Prefeitura arranjou um gasto anual que chega a R$ 1 milhão e meio. “Serão R$ 53 mil por mês em aluguel de vans, R$ 55 mil em camionetes, R$ 4 mil em veículos de passeio sedan, R$ 4 mil pelos veículos executivo e R$ 2.572,13 por uma pick-up, [na verdade, R$ 5.547,00 por cada pick-up, que seriam duas ou mais], totalizando cerca de 120 mil por mês de aluguel destes veículos”, informou O DIÁRIO dois anos atrás, quando ocorreu a novidade do aluguel de veículos. Os veículos “adquiridos” pela Prefeitura, em forma de aluguel, foram até comemorados pelo governo, como “renovação de frota”, o que é uma mentira, porque frota municipal se pressupõe a propriedade dela.

DÍVIDA PARA 2024

Só nos primeiros 7 meses desse ano, de 2024, a Prefeitura já empenhou R$ 834 mil para pagar aluguel de carros, e segundo o Portal da Transparência, pagou apenas R$ 321 mil, dívida que poderá ficar para o próximo governo, quem deverá ter, também, que dar um fim ao ferro velho do Parque de Exposição de Sucata, em Albuquerque, caso os vereadores não voltem atrás, traindo o discurso feito.

A verdade é que, se zelasse pelo bem público, e os valores usados em aluguel fossem investidos na frota, recuperando ao menos pior parte dela, estaria garantido o patrimônio público enfim vilipendiado. Deixado à própria sorte sob a guarda de cargos comissionados e agentes políticos relapsos acabou sendo depredada, sobrando apenas as partes inservíveis do bem que deveria estar servindo na administração municipal.

Motorista de aplicativo assaltado

Mais um motorista de aplicativo foi assaltado em Teresópolis. O último roubo ocorreu no final da noite do último sábado, em um dos acessos do bairro do Pimentel. De acordo com o que está sendo investigado pela polícia, ele foi acionado para atender uma corrida em um bar na Rua Roberto Rosa, na Tijuca, tendo como destino final a Rua Manoel Carreiro de Mello. No meio do caminho, na chamada "subida da Fibre", o suposto passageiro, um homem de aproximadamente 25 anos, encostou uma pistola nas costas do motorista e anunciou o assalto. Em seguida, fugiu por uma escadaria levando da vítima um Samsung J7 Prime e R$ 100 em dinheiro.

Além do assalto, outra questão está sendo investigada: quem acionou a corrida via aplicativo não foi o ladrão, mas o funcionário do bar onde ele estava bebendo quando chamou o serviço de transporte por aplicativo. Também no depoimento prestado na delegacia, o motorista relatou ter voltado ao estabelecimento e questionado a pessoa que estava na chamada, com o rapaz alegando "que não conhecia o sujeito e que ele pediu se poderia chamar um Uber para ele, pois estava sem carga no celular". A Polícia Militar foi acionada e conseguiu identificar o autor do roubo – que teve o nome incluído no procedimento investigatório.

Divulgação OLS



Em Teresópolis, as ações do sábado (17) e do domingo (18) fecharam com uma taxa média de alcoolemia de 15% nas 273 abordagens realizadas

LEI SECA: 40 motoristas flagrados dirigindo alcoolizados em Teresópolis

- Município entre os que mais apresentou registros de alcoolemia no último fim de semana

A Operação Lei Seca autuou 479 condutores por alcoolemia no teste do etilômetro, entre sexta-feira (16) e domingo (18) em todo o estado do Rio. Os bairros da Barra da Tijuca, do Centro, da Tijuca, do Recreio, de Realengo e os municípios de Maricá, Bom Jesus de Itabapoana, Paraty e Teresópolis registraram a maior quantidade de flagrantes no bafômetro. Nas 35 ações de fiscalização realizadas, a Operação analisou 3.113 condutores e finalizou com uma taxa de alcoolemia total de 15,4%.

Na Região Serrana, no município de Teresópolis, as ações do sábado (17) e do domingo (18) fecharam com uma taxa média de alcoolemia de 15% nas 273 abordagens realizadas, ou seja, 40 motoristas flagrados em situação irregular. Neste mesmo período, no Litoral-Sul, as ações na cidade de Paraty apresentaram uma taxa média de 12,5% nas 256 abordagens. No Norte Fluminense, o município de Bom Jesus de Itabapoana marcou 22,8% nas 127 abordagens realizadas no sábado (17). Lá, ainda houve uma ação realizada na sexta-feira (16) com uma taxa de 15%. Na Grande Niterói, o município de Maricá também registrou alta (23%), com 32 motoristas pegos dos 139 abordados no domingo (18). Na Zona Oeste do Rio, uma ação de domingo (18) na Barra da Tijuca abordou 66 condutores e autuou 18, o que resultou numa taxa de alcoolemia de 27,3%, a maior do final de semana.

Também no domingo (18), uma ação no Recreio dos Bandeirantes registrou uma taxa de 22,5%, foram 120 abordados e 27 pegos com teor alcoólico. No sábado (17), uma ação em Realengo apresentou uma taxa de 21,3%. No bairro, a Operação autuou por alcoolemia 26 dos 112 motoristas testados. No Centro do Rio, no sábado (17), a Operação registrou a segunda maior taxa do final de semana: 25,5%. Lá, foram realizadas 98 abordagens e 25 condutores foram pegos. Na Zona Norte da capital, uma ação no bairro da Tijuca registrou 19,7%, foram 61 motoristas abordados e 12 não passaram no teste do etilômetro.

Guarda Civil Municipal e Polícia Militar vão retomar fiscalização de motos na zona rural

- Mais quatro motocicletas apreendidas e 20 notificações de irregularidades na Várzea

Visando a organização do trânsito, garantindo mais segurança para todos os envolvidos nesse complexo sistema, a Guarda Civil Municipal, com apoio da Polícia Militar, retomo a operação para retirar de circulação veículos e condutores em situação irregular. No fim de semana, mais quatro motocicletas foram apreendidas e levadas para o Depósito Público Municipal e 20 notificações de irregularidades emitidas. As ações foram realizadas na Várzea e outros bairros da zona urbana e, para os próximos dias, estão previstas operações no Segundo e Terceiro Distritos de Teresópolis.

Na semana anterior, já haviam sido recolhidas sete motocicletas e emitidas 47 multas de irregularidades envolvendo esse tipo de veículo e seus condutores, como falta de CNH, documentação em atraso, inexistência de acessórios obrigatórios e escapamento aberto. Na semana passada, o Chefe da GCM, Gil Wellington, esteve no programa Hélio Carracena, na Diário TV, onde falou sobre o volume de denúncias que a corporação tem recebido. "Realmente há muita gente reclamando de motos sem placa, sem cano, pulando canteiro central, ultrapassando pela direita, cometendo todo o tipo de infração que coloca em risco não só esse motoqueiro, mas outros envolvidos no trânsito. Quem estiver andando certinho, não precisa se preocupar com as operações de trânsito", pontuou.

Plantão O Diário



As ações foram realizadas na Várzea e outros bairros da zona urbana e, para os próximos dias, estão previstas operações no Segundo e Terceiro Distritos de Teresópolis

OBITUÁRIO

Maria Isabel Catrinck, 69, residia na Fonte Santa.

Neiva Hiath de Lima, 50, residia na Cascata do Imbuí.

Maria Eliza Moreira, 88, residia no Leblon.

Celina Gonçalves, 87, residia no Alto.

Cacilda Rodrigues Pessanha, residia na Várzea.

Luiz Fabiano M. Pinheiro, 50, residia na Granja Florestal.

Jociane Gonçalves Oliveira, 61, residia em Três Córregos.

Maria Helena Santos Silva,78, residia na Várzea.

Teresa Kellem Pereira de Oliveira, 35, residia em Vieira.



Marcello Medeiros/O Diário



O fato ocorreu no bairro Vale da Revolta, às margens da rodovia BR-116. Nos próximos dias, a jovem deve ser chamada para prestar depoimento em sede policial

Babá denunciada por maus tratos à criança de dois anos em Teresópolis

- Mãe recebeu a filha com os braços inchados e constatou fraturas em hospital

A Polícia Civil registrou e está investigando uma denúncia de maus tratos a uma criança de dois anos em Teresópolis. A mãe da bebê relatou que, com trabalha em uma empresa em localidade na zona rural do município, deixa sua filha de dois anos aos cuidados de uma babá. Ao busca-la, na última sexta-feira, constatou que a menina estava com os dois braços inchados e questionou a cuidadora, que "alegou que o inchaço seria em decorrência do uso de um xarope para resfriado". A menina foi levada para atendimento no Hospital Beneficência Portuguesa, onde uma pediatra solicitou a realização de exame de raio-x e constatou fratura no rádio e ulna do braço esquerdo e fratura de rádio do braço direito. Com o resultado em mãos, a mãe voltou a questionar a babá, que alegou desconhecer o motivo das graves fraturas e insistiu "no resultado do xarope". O fato ocorreu no bairro Vale da Revolta, às margens da rodovia BR-116. Nos próximos dias, a jovem deve ser chamada para prestar depoimento em sede policial.

Presos por torturar criança

Policiais Civis da 66ª DP (Piabetá) prenderam em flagrante quatro pessoas pelos crimes de tortura, omissão e maus-tratos a uma criança de seis anos. Dentre os capturados, estava um adolescente, que foi apreendido por ato infracional análogo aos mesmos crimes. A ação ocorreu durante diligências em uma residência no bairro Piabetá, em Magé, na Baixada Fluminense, para verificar denúncia sobre a situação. No local, as equipes encontraram um menino com marcas de queimaduras nas mãos e aparente falta de nutrição. De acordo com os relatos de vizinhos, o menor havia sido agredido durante a noite pelos parentes. Na delegacia, a vítima contou que já foi agredida em outras ocasiões, com queimaduras de velas e garfos quentes, de todos os envolvidos.

Plantão O Diário



O jovem que seria o responsável pela entrega das drogas só não foi preso porque se jogou em um barranco e fugiu

Apreendidos 1351 pinos de cocaína, 1196 tiras de maconha e 399 pedras de crack

- Ação da PM e do MP evitou a entrega de grande carga de drogas no Perpétuo

Mais um grande prejuízo para o tráfico de drogas em Teresópolis. No último fim de semana, operação envolvendo equipes do 30º BPM (P2 e PATAMO) e do GAP (Grupo de Apoio à Promotoria, do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro), evitou que uma grande carga de material entorpecente fosse entregue no bairro do Perpétuo, uma das divisões do populoso São Pedro. Com a informação que haveria uma entrega "grande", foi montada operação para evitar novo despejo de drogas no mercado. A ação foi realizada na Rua Joaquim Ribeiro, próximo ao número 283, onde foram apreendidos 1351 pinos de cocaína, 1196 tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e 399 pedras de crack.

O jovem de 26 anos que seria o responsável pela entrega das drogas só não foi preso porque se jogou em um barranco e conseguiu escapar por área de mata, deixando para trás as drogas, uma motocicleta Honda GC 160 de cor preta e o comparsa. O detalhe é que o garupa da motocicleta tinha mandado de prisão em desfavor e ficou acautelado na 110ª DP até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações sobre a localização do acusado de tráfico – ou sobre qualquer outro delito – podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

PM prende três foragidos da Justiça em Teresópolis

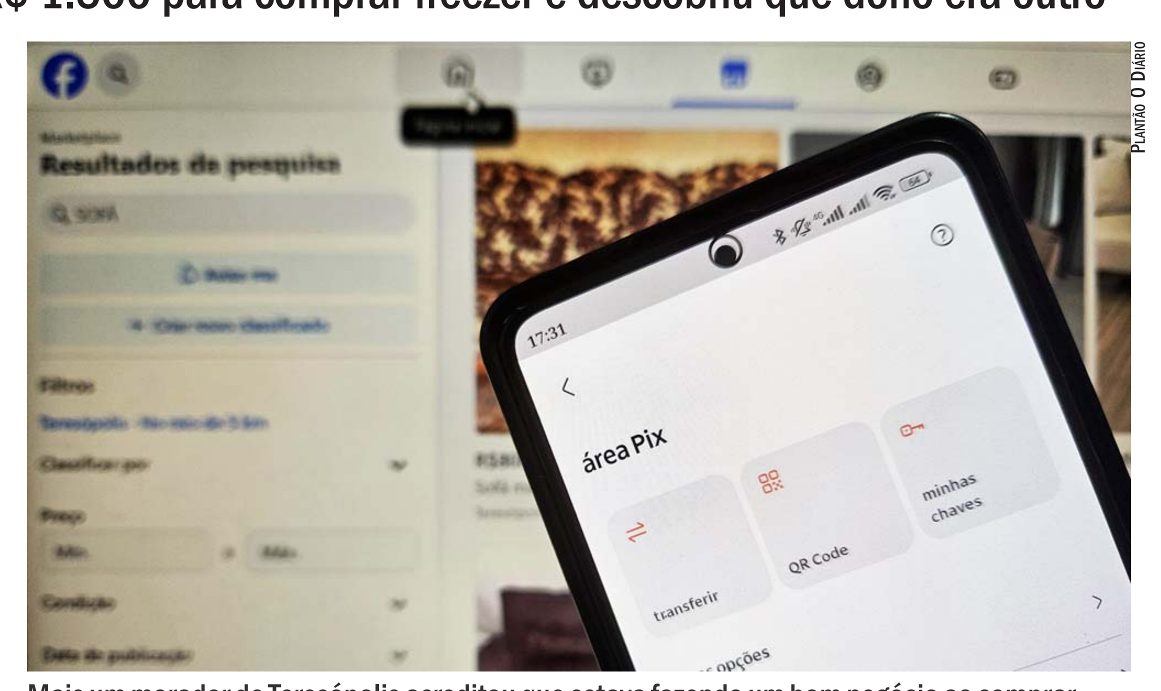
Somente no último fim de semana, o 30º Batalhão de Polícia Militar retirou de circulação três pessoas com mandado de prisão em desfavor e que "circulavam tranquilamente" em Teresópolis. Na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito, um acusado de tráfico e associação para o tráfico de drogas se envolveu em confusão na madrugada do último domingo, promovendo o acionamento da equipe do DPO da localidade. Identificando os envolvidos, os militares constataram que havia um homem com dívida no Judiciário, por se envolver com o tráfico em Além Paraíba. Já na Rua Joaquim Ribeiro, em São Pedro, o 30º BPM abordava motocicletas em ação de investigação de um crime e, na garupa de uma delas, encontrou mais um com mandado de prisão pendente. A última ocorrência foi registrada nas proximidades do terminal rodoviário, onde equipe foi acionada para apurar informações sobre uma "dupla fumando maconha". Ao perceber a aproximação da viatura, eles saíram correndo. Um deles tentou escapar da abordagem se escondendo no teto do banheiro feminino do terminal, sem sucesso. O motivo: deveria estar cumprindo prisão em regime fechado. Nos dois últimos casos, não foi informado sobre quais crimes os homens são acusados. Os três foram levados à 110ª DP, ficando acautelados até transferência para Polinter, no Rio de Janeiro.

Mais um morador de Teresópolis cai em golpe de anúncio falso no Facebook

- Vítima transferiu R$ 1.500 para comprar freezer e descobriu que dono era outro

Depois de um sofá, um freezer. Mais um morador de Teresópolis acreditou que estava fazendo um bom negócio ao comprar um produto vendido no setor de classificados do Facebook e acabou ficando no prejuízo. O caso foi registrado na 110ª DP, onde a vítima relatou ter visto um anúncio e marcado de olhar o produto – um Freezer de 513 litros, que estava sendo vendido por R$ 1.500,00. No mercado, custa em torno de R$ 3 mil. Além do preço mais em conta, o golpista foi muito além: na verdade ele estava vendendo o produto de um terceiro, agindo como uma espécie de intermediador e alegando "que não estava na cidade e que o freezer estava na casa de uma prima, quem mostraria o produto". Enquanto ela via o freezer, recebeu nova mensagem no WhasApp sendo pressionada a fazer o valor do depósito caso realmente tivesse interesse. Após realizar o pagamento e informar a pessoa que mostrava o freezer que o levaria, descobriu que tal pessoa, a suposta parente do vendedor, na verdade era a proprietária do freezer, que não fazia ideia de quem era a que recebeu o valor.

Plantão O Diário



Mais um morador de Teresópolis acreditou que estava fazendo um bom negócio ao comprar um produto vendido no setor de classificados do Facebook e acabou ficando no prejuízo

GOLPE DO SOFÁ - Acreditando que receberia um sofá como doação, após ver um anúncio no setor de classificados da rede social Facebook, uma moradora do bairro de Paineiras, em Teresópolis, acabou ficando no prejuízo em R$ 170. Segundo relato da vítima na 110ª Delegacia de Polícia, a pessoa que anunciava a doação era sua amiga, mas que para entregar o sofá ela teria que pagar esse valor como frete. Porém, depois de realizar a transferência via Pix, a moradora de Paineiras começou a ter dificuldades de contato com a suposta benfeitora. Em contato com uma terceira pessoa, conhecida em comum das duas, ela descobriu que tal amiga havia tido o celular clonado e que estavam aplicando golpes utilizando suas redes sociais. No depoimento prestado em sede policial, a moradora de Paineiras informou os dados da conta que recebeu os R$ 170.

Educação anuncia mais 23 vagas para creches em Teresópolis

Na próxima segunda, 26, será divulgado na página (https://educacao.teresopolis.rj.gov.br/) e em listas afixadas nas unidades e na Secretaria M. de Educação o resultado da quarta chamada da Pré-matrícula dos alunos das creches e centros infantis da Rede Municipal de Ensino. São 23 vagas remanescentes, aquelas cujos pais ou responsáveis não efetivaram a matrícula, voltadas para Berçário, Maternal e Jardim. A matrícula deverá ser feita até 5/09, na unidade escolar onde a criança tiver sido alocada.

Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir ao Setor de Estatísticas e Matrículas da Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 - Agriões), de segunda a sexta, das 8h às 17h. No ato da matrícula devem ser apresentados: Xerox do cartão de vacina (Educação Infantil); Três fotos 3X4; Laudo médico no caso de estudantes portadores de necessidades especiais; Xerox da certidão de nascimento do aluno; Número do NIS do aluno; Xerox do CPF do responsável; Xerox da Identidade do responsável; Xerox do comprovante de residência (no nome do responsável).

Estado obtém vitória na Justiça que garante contratação temporária na área da Educação

- Decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro rejeitou pedido de liminar feito por sindicato contra norma estadual que autoriza os contratos por tempo determinado

O Governo do Estado obteve vitória na Justiça que garante a contratação de profissionais por tempo determinado para o exercício do magistério, ensino técnico e demais funções de apoio pela área de Educação. A decisão acolhe os argumentos da Procuradoria-Geral do Estado (PGE-RJ) em relação à Lei Estadual 10.363/24, que prevê a medida. A legislação alcança as secretarias de Educação e de Ciência e Tecnologia, além de suas vinculadas. O desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), indeferiu o pedido liminar feito pelo Sindicato Estadual dos Profissionais de Educação (Sepe) em ação contra a norma estadual que assegura as contratações temporárias.

Além de reconhecer a constitucionalidade da lei, o magistrado acrescentou ainda, em sua decisão, que a iniciativa é importante para o Estado do Rio. Considerou que, se a liminar fosse deferida, haveria risco de "prejuízo ao serviço essencial de educação".



Ellan Lustosa

Governo do Estado obtém vitória na Justiça que garante contratação temporária na área da Educação

Após o indeferimento do pedido liminar, o processo prosseguirá para julgamento de mérito pelo Órgão Especial do TJRJ. A Lei Estadual 10.363/24 foi fruto de estudos desenvolvidos por grupo de trabalho da PGE-RJ. A elaboração do projeto de lei, de autoria do Poder Executivo, foi feita de acordo com precedentes do Supremo Tribunal Federal (STF). A legislação considera as hipóteses específicas que autorizam o poder público para contratação temporária de professores, entre elas a necessidade de atendimento de situações urgentes decorrentes de decisão judicial.

Mais de quatro temporários

Para solucionar a carência de professores na rede estadual, em julho de 2024 o Governo do Estado do Rio de Janeiro autorizou a contratação de 4.293 professores temporários para atender os anos iniciais e finais dos ensinos Fundamental e Médio, nos anos letivos de 2024 e 2025. Esses profissionais vão suprir as carências por afastamentos temporários, como tratamentos de saúde, gestação, estudos e demais licenças. A medida segue as regras do Regime de Recuperação Fiscal.

Resultado da segunda chamada do Prouni sai nesta terça

- Lista será disponibilizada no Portal de Acesso ao Ensino Superior

O Ministério da Educação (MEC) divulga nesta terça-feira (19) o resultado da segunda chamada do Programa Universidade Para Todos (Prouni) 2024. A lista será disponibilizada no Portal Único de Acesso ao Ensino Superior. O Prouni oferta bolsas de estudo, integrais e parciais (50% do valor da mensalidade do curso), em cursos de graduação e sequenciais de formação específica, em instituições de educação superior privadas. O candidato pré-selecionado deve comprovar renda familiar bruta mensal de até 1,5 salário mínimo por pessoa para obter a bolsa integral, que cobre a totalidade do valor da mensalidade do curso. Já para a bolsa parcial, a renda mensal per capita exigida é de até três salários mínimos. O prazo para manifestação de interesse na lista de espera vai do dia 9 ao dia 10 de setembro; e o resultado da lista de espera sairá em 13 de setembro.

FUTEBOL: Seleção Brasileira Sub-20 vai treinar mais uma vez em Teresópolis

- Time comandado pelo Técnico Ramon Menezes inicia preparação para o Sul-Americano

A Seleção Brasileira Sub-20 foi convocada na manhã do último sábado (17) para a Data Fifa de setembro. No período, a Amarelinha fará treinamentos na Granja Comary, em Teresópolis, e dois amistosos contra o México, em São Januário, nos dias 5 e 8. A apresentação dos 23 atletas está marcada para a manhã do dia 2. O treinador Ramon Menezes comandará três sessões de treinos na Região Serrana do Rio de Janeiro antes de enfrentar os mexicanos no dia 5. Após o jogo, a equipe retorna à Granja Comary para atividades nos dias 6 e 7 até a partida do dia 8. Os jogadores serão liberados para retornar a seus clubes na manhã do dia 9 de setembro. A convocação faz parte da preparação da Seleção Sub-20 para o Sul-Americano da categoria, no Peru, em janeiro. Confira a seguir os atletas convocados.

GOLEIROS: Henrique Menke – Internacional, Otávio – Cruzeiro, Robert - Atlético-MG. **LATERAIS**: Leandrinho – Vasco, Leonardo Derik - Athletico-PR, João Pedro Chermont – Santos, Pedro Lima - Wolverhampton (ING). **ZAGUEIROS**: Arthur Dias - Athletico-PR, Filipe Bordon - Lazio (ITA), Iago – Flamengo, João Victor – Flamengo. **MEIO-CAMPISTAS**: Breno Bidon – Corinthians, Gabriel Carvalho – Internacional, Gabriel Moscardo - PSG (FRA), João Cruz - Athletico-PR, Luis Guilherme - West Ham (ING), Rayan Lucas – Flamengo. **ATACANTES**: Alisson - Atlético-MG, Deivid Washington - Chelsea (ING), Gustavo Nunes – Grêmio, Pedrinho - Zenit (RUS), Vitor Roque - Barcelona (ESP), Wesley – Corinthians.

Joilson Marconne/CBF



O treinador Ramon Menezes comandará três sessões de treinos na Região Serrana do Rio de Janeiro antes de enfrentar os mexicanos no dia 5



Divulgação CBMERJ

Tenente Raphael Nascimento e subtenente Iara representaram o CBMERJ na competição realizada em João Pessoa

CBMERJ conquista medalhas em provas profissionais na Paraíba

- Competição reuniu equipes de diversos estados para provas de força, resistência e agilidade

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) teve grande participação na 17ª edição da competição "Bombeiro de Aço", realizada na última quinta-feira (15), em João Pessoa, na capital da Paraíba.

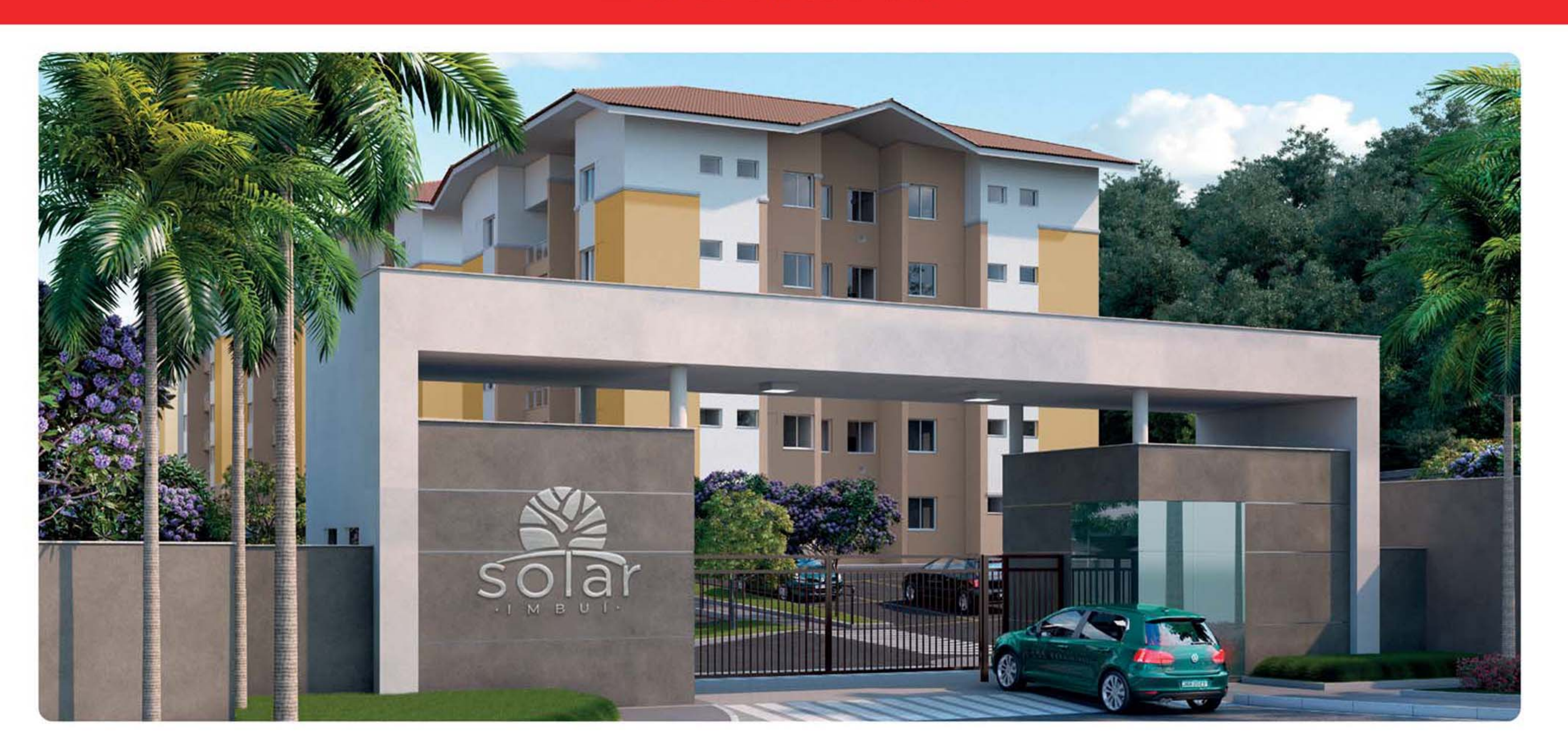
O evento, promovido pelo Corpo de Bombeiros Militar da Paraíba (CBMPB), reuniu equipes de diversos estados para provas de força, resistência e agilidade. Na competição, o tenente Raphael Nascimento conquistou o primeiro lugar na categoria masculino de 18 a 25 anos, mostrando excelente desempenho nas provas que exigem preparo físico elevado. A subtenente Iara também brilhou no evento, alcançando o primeiro lugar na categoria feminino de 42 a 49 anos.

Além disso, ela conquistou o terceiro lugar no geral feminino, demonstrando sua habilidade e preparo. O evento é promovido todo ano e busca eleger o bombeiro mais preparado fisicamente por meio de diversas provas que testam força, resistência e agilidade, características fundamentais para o desempenho da profissão.

Anvisa alerta para mensagens fraudulentas por email

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) alertou para o envio de e-mails "fraudulentos" supostamente enviados pela agência, indicando a realização de vistorias em empresas. Em nota, a entidade informou que os e-mails têm como remetente vistoria@anvisa.gov.br, com o número de vistoria variando. Segundo a Anvisa, há relatos ainda de e-mails falsos enviados em nome da agência abordando assuntos como Procedimentos Operacionais Padrão (POP) e solicitações de pagamento, entre outros. "Esses e-mails não pertencem à agência. "Trata-se de ataque de e-mail spoofing, ou seja, uma técnica usada por hackers para se passar por outra pessoa ou uma empresa legítima e roubar dados. Assim, o usuário malicioso induz o leitor a pensar que o e-mail veio de uma fonte confiável e o leva a clicar em algum link, compartilhar informações sensíveis ou baixar arquivos que podem causar danos". A Anvisa orienta o público em geral que, em caso de recebimento, não clique em nenhum link e que registre denúncia por meio de um dos canais de atendimento.

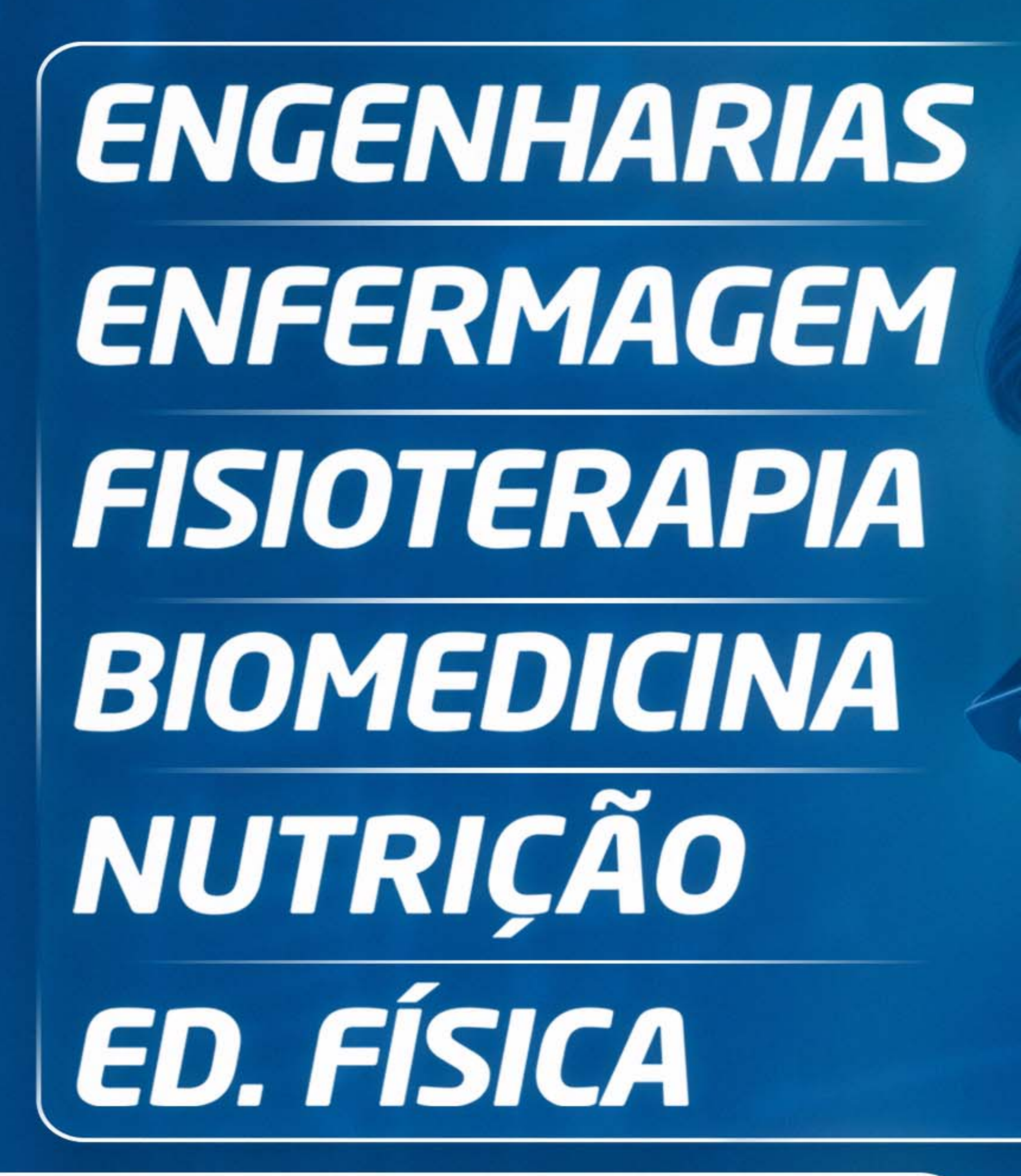
ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.


ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA


unopar



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

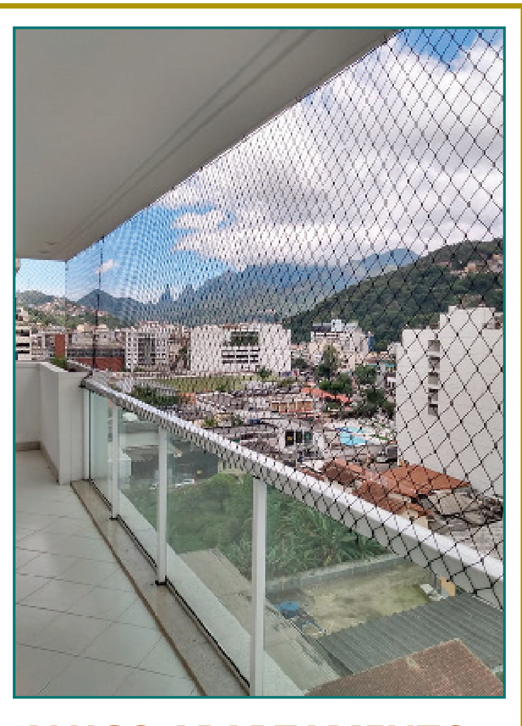
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008



ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

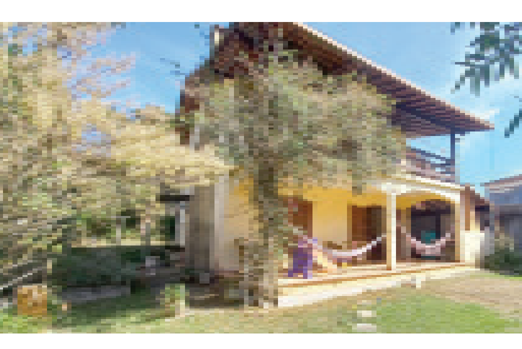
FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.



A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

CRECHE EM AGRIÕES CONTRATA: Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Auxiliar de Turma, e Auxiliar de Banheiro. Interessados podem enviar currículo para o número de WhatsApp: 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *0808

ZELADOR/ LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >.

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/Alexsandro.*1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

AJUDANTE DE COZINHA ou Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



HB20 2019 Uniq

R$ 50.000,00

Tratar com Geisa:

99167-1260



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia. (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13.
Alto – Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Duplex) (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23.
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23.

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56.
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77.
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, coz., banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13.
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz. c/ arms, banh., área, gar., elev. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU.
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90.
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96.
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38.
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53.

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88.

Marcelo Bruce Imóveis
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

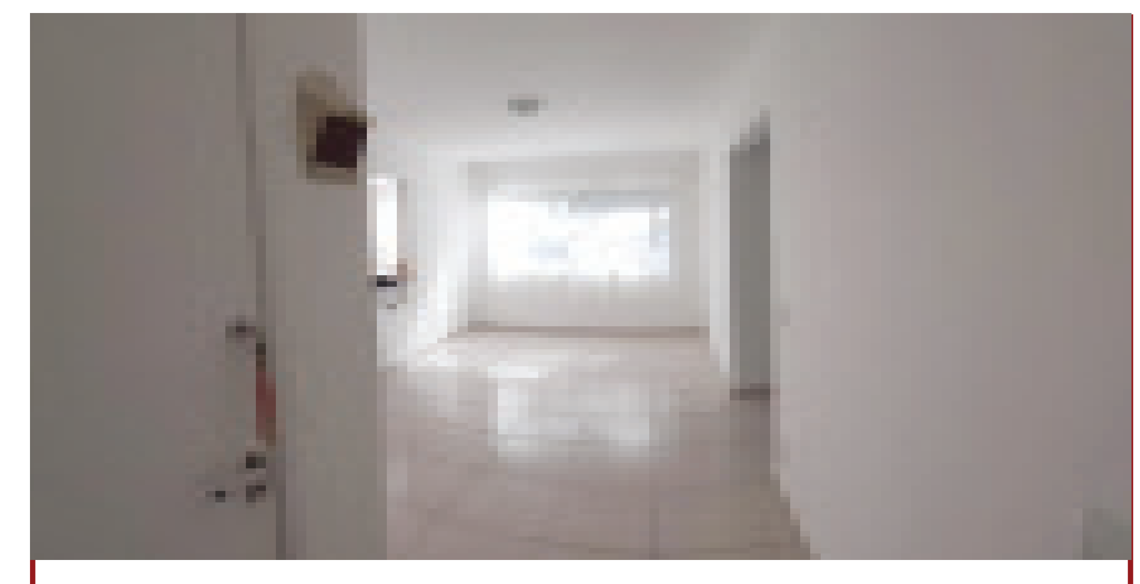
VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



LUSO IMÓVEIS
CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.